




		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	025
				Código Nacional		Hoja 1	PR	001
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN				
1.1. Nombre del Bien		KR 4 21 9		1.2. Otros nombres		N.A.		
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.		
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA								
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble		
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional		
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar		
3. LOCALIZACIÓN				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE				
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.		
3.3. Nomenclatura		KR 4 21 9		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.		
3.5. Barrio		Las Nieves		3.6. Código Barrio		003102		
3.7. Dentro de sector urbano histórico		No		3.8. Nombre sector urbano		N.A.		
3.9. No. de manzana		025		3.10. No. de predio		001		
3.11. CHIP		AAA0029YZKL		3.12. Localidad		Santa Fé		
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		93		
3.15. Nombre UPZ		Las Nieves						
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE								
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		168,9				
Frente (ml)		15,1		Área ocupada (m2)		146,0		
Fondo (ml)		14,5		Área libre (m2)		22,8		
4.2. Características edificación								
		1		2		3		más pisos
Número de pisos				X				
Uso por piso		Comercial		No documentado		No documentado		N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO				
5.1. Cédula catastral		21 4 27		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00445442		
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Comercio en corredor		
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		434165000		
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 1.600.000						
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA				
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769		
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		6.5. Ambito declaratoria		Distrital		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G2		
6.6. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001		NO DOCUMENTADO				
6.8. Aplicable a		N.A.		Fuente: No documentado				
7. OBSERVACIONES				11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA				
No se permitió el acceso al predio				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble				
		Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1
		Fecha:		2016-2017		003102025001		de 5
		Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble				
		Fecha:		2018				

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	025				
		Código Nacional		Hoja 2		PR	001					
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES								
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX									
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	Transición									
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado									
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado									
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial									
13. OCUPACIÓN ACTUAL				NO DOCUMENTADO								
	Propiedad	Admin	Arriendo						Comodato	Tenencia	Posesión	
Ocupación actual												
Observaciones	Ocupación no documentada											
	PROPIETARIO								OCUPANTE			
13.1. Nombre/ Razón social	Jorge Urbano Cruz Toquica								No documentado			
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía								No documentado			
13.3. Número documento	528031								No documentado			
13.4. Dirección	No documentado								No documentado			
13.5. Departamento	No documentado								No documentado			
13.6. Municipio	No documentado			No documentado								
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado								
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado								
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA								
<p>Inmueble de 3 pisos y altillo, paramentado en un predio esquinero con forma irregular y esquina achaflanada, cuyas dimensiones son: frente de 15.05 m y fondo de 14.5 m, logrando una proporción de 1 a 1 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 4ª y la Calle 21. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con patio posterior lateral. Su uso actual es comercio en 1º piso y no es identificable en pisos superiores. Desde la Carrera 4ª se accede a la edificación, a través de vano central con arco deprimido de remate. Las fachadas constan de 2 cuerpos demarcados por cornisa continua de entrepiso con vanos verticales, cornisa recta de remate y buitrón de chimenea. Resueltas con énfasis en modulación. La fachada sobre la calle 21 se compone de un primer cuerpo correspondiente al 1º piso el cual consta de 2 vanos de ventana modulares con marcos de cemento, el 2º cuerpo correspondiente a el 2º y 3º piso, consta de 1 vano de ventana modular con marco de cemento en cada piso y 1 vano de ventana vertical corrido de piso a piso reticular demarcando el entrepiso por áreas llenas. La esquina achaflanada se compone de un primer cuerpo el cual consta de ventana tipo bow window (ventana mirador) modular, con molduras en cemento y el 2º cuerpo consta de 1 vano de ventana vertical corrido de piso a piso reticular demarcando el entrepiso por áreas llenas. La fachada de la carrera 4 se compone de un primer cuerpo, el cual consta de 3 vanos de acceso, uno central principal con marco en piedra y remate en arco deprimido y el 2º cuerpo consta de 1 vano ortogonal de menor proporción en cada piso, 2 vanos de ventana verticales corridos de piso a piso reticulares con demarcación del entrepiso por áreas llenas. El sistema estructural es de muros de carga, entrepiso en madera y cubierta a 2 aguas con estructura de madera. Los materiales de los muros son en ladrillo a la vista en la fachada y con revestimiento de pañete y pintura al interior; carpintería de madera en puertas interiores, carpintería metálica en puerta de acceso y ventanas; cubierta con pendiente alta de teja de barro con canal metálica; pañete y pintura.</p>				<p>Inmueble construido en el periodo de la Transición. Destinado para vivienda, actualmente su uso es comercial en primer piso y no es identificable en pisos superiores. Su propietario actual es Jorge Urbano Cruz Toquica. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>								
15. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado								
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				PEMP								
				Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2				
				Fecha: 2017		003102025001		de 5				
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble								
				Fecha: 2018								
				Instituto Distrital de Patrimonio Cultural								

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada por la Universidad Central



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003102025001	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado

Fachada Oriente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido en el periodo de la Transición, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Denota una influencia de los estilos eclécticos, propio de los edificios de renta para vivienda, de la época.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es representativo del periodo de la Transición, de la influencia de los estilos eclécticos y de la consolidación del sector en la época.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y el sector de Las Nieves, representa la imagen de la ciudad consolidada en la década del 30.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulsó que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102025001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 22



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



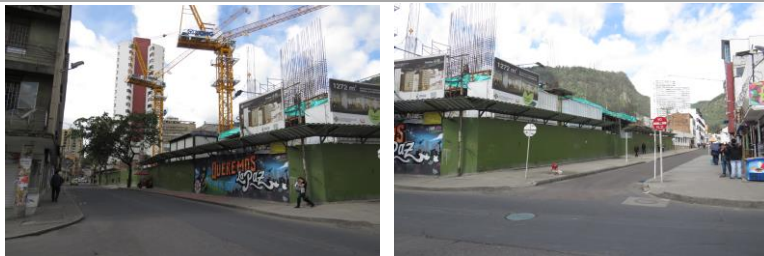
18,3 SUR

CALLE 21



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102025001
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		